

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 10, дом № 3

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	342 516,48	28 543,04
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	113 313,75	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	48
в том числе : теплоснабжение (шт.)	7
водоснабжение (шт.)	19
водоотведение (шт.)	5
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	11
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	1
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт сетей ГВС (гибкая подводка)	МОП (кв. № 15) январь 395,91
---	февраль 0,00
Ремонт сетей ГВС (труба металлическая Ø 50 мм)	МОП (техподполье) март 2 573,34
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП апрель 453,72
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15, 20мм / бочата чёрная Ø20мм)	МОП (1-3 бойлерная) май 2 386,41
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП июнь 258,67
Замена резинового коврика	МОП (3 под.) 7 717,61
Ремонт сетей ГВС (кран шар. Ø50мм / прокладка / болт, гайка)	МОП (техподполье) июль 9 293,78
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП август 517,04
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм / проф лист / ОЦ железо)	МОП (2-й под.) 20 251,68
Ремонт кровли (шифер волновой / ОЦ железо / пена монтажная)	кв. № 12, 16, 18 8 259,85
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП сентябрь 273,24
Ремонт сетей ГВС (Ø20мм: кран шаровый / сгон / отвод)	МОП (техподполье) октябрь 11 535,69
Ремонт входного крыльца (брус 50х150мм)	МОП (2-й под.) 2 923,72
Ремонт сетей ХГВС (кран шаровый Ø15мм / сгон Ø15мм / муфта Ø15мм)	МОП (общий коридор) ноябрь 1 071,08
Ремонт вытяжки (труба ПВХ Ø100мм)	кв. № 12 2 442,48
Ремонт сетей ТС (кран шаровый Ø 15 мм)	кв. № 12 (спальня) декабрь 1 071,08
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2022г. (руб.)	71 425,30
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учётом остатка 2022г.	-40 538,95
3.3 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2023г.: всего	112 226,11
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023г. с учетом остатка (перерасхода) 2022 года	71 687,17